

Rapport

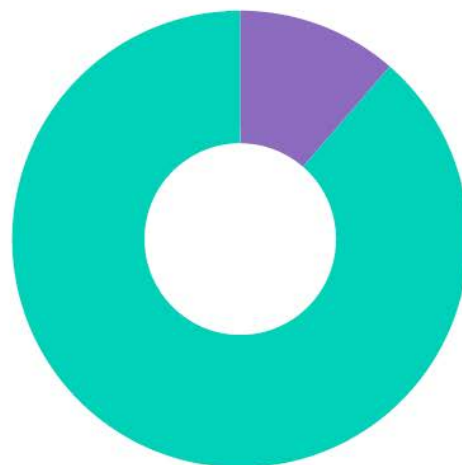
Enquête behoudt, restauratie en verduurzaming van historische panden
en monumenten 2024



Resultaten enquête

In totaal waren er 79 respondenten.

Reactiestatus



Observaties

Totaal

- Niet geantwoord
- Geweigerd
- Incompleet
- Compleet

79

0.0%

0.0%

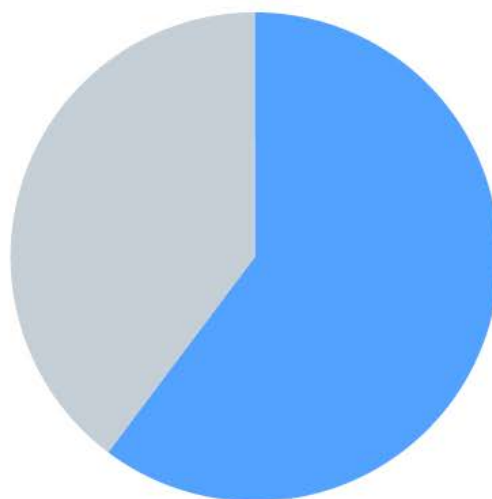
11.4%

88.6%

88,6% heeft de complete enquête ingevuld
11,4% heeft hem incompleet ingevuld.

Ik ben eigenaar/bewoner van een gemeentelijk- of rijksmonument

73 respondenten hebben deze vraag ingevuld.



Observaties

Totaal

- Ja
- Nee

73

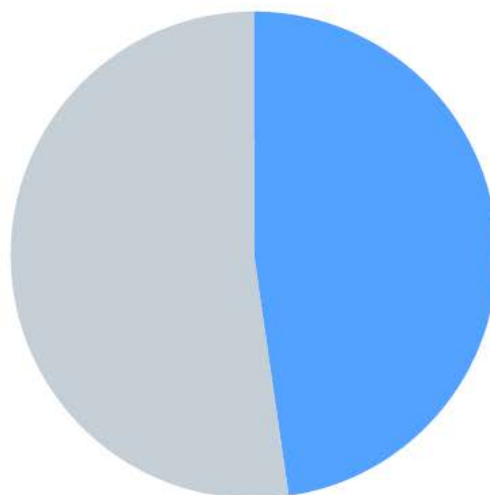
60.3%

39.7%

Ja: 60,3% van de antwoorden

Nee: 39,7% van de antwoorden

Ik weet aan welke regels ik mij moet houden bij onderhoud, restauratie of verduurzaming van mijn woning
44 respondenten (eigenaren van een monument) hebben deze vraag ingevuld



Observaties

Totaal

● Ja

● Nee

44

47.7%

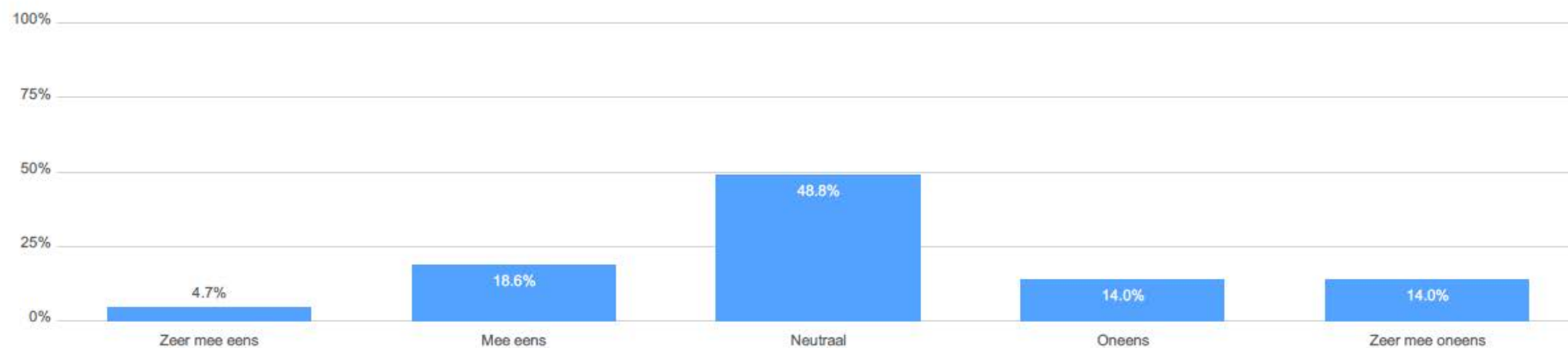
52.3%

Ja: 47,7% van de antwoorden

Nee: 52,3% van de antwoorden

De voordelen van het wonen in een monument wegen op tegen de nadelen

43 respondenten (eigenaren van een monument) hebben deze vraag ingevuld



Observaties

Totaal

43

Zeer mee eens: 4,7% van de antwoorden

Mee eens: 18,6% van de antwoorden

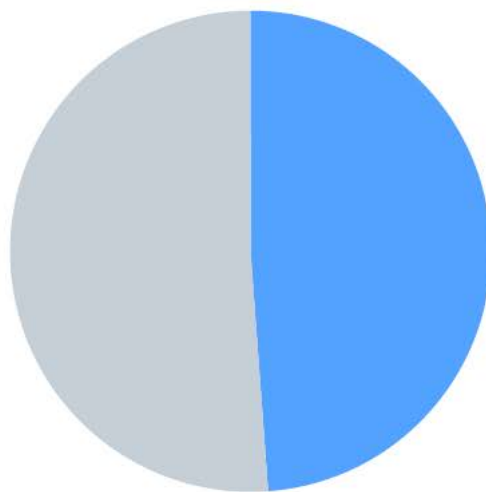
Neutraal: 48,8% van de antwoorden

Oneens: 14% van de antwoorden

Zeer mee oneens: 14% van de antwoorden

Ik ben op de hoogte van de monumentale waarden van mijn pand (zo nee, geef aan het einde van de vragenlijst aan dat u het aanwijsbesluit waarin deze vermeld zijn wil ontvangen)

43 respondenten (eigenaren van een monument) hebben deze vraag ingevuld



Observaties

Totaal

● Ja

● Nee

43

48.8%

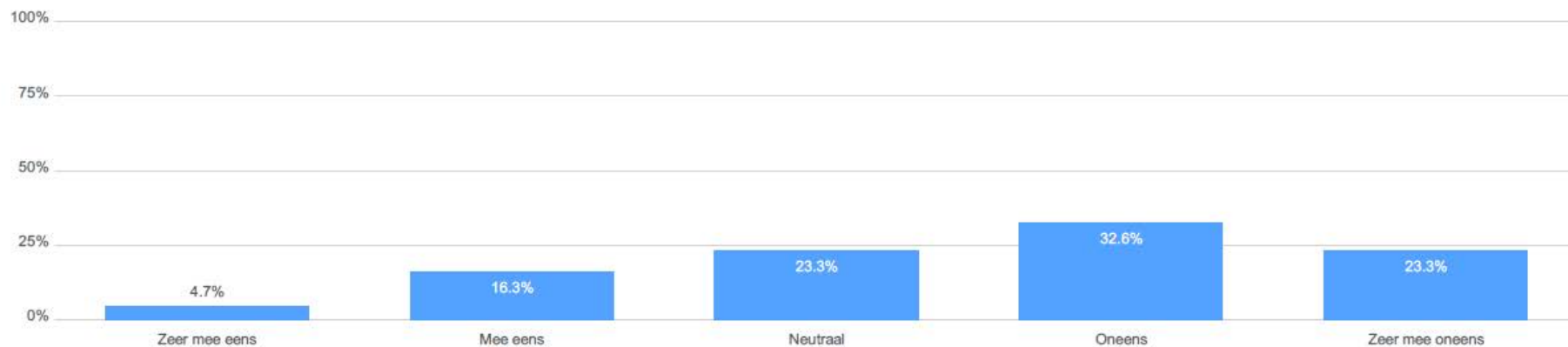
51.2%

Ja: 48,8% van de antwoorden

Nee: 51,2% van de antwoorden

Restauratie en onderhoud van monumenten zijn een verantwoordelijkheid voor alleen de eigenaar

43 respondenten (eigenaren van een monument) hebben deze vraag ingevuld



Observaties

Totaal

43

Zeer mee eens: 4,7% van de antwoorden

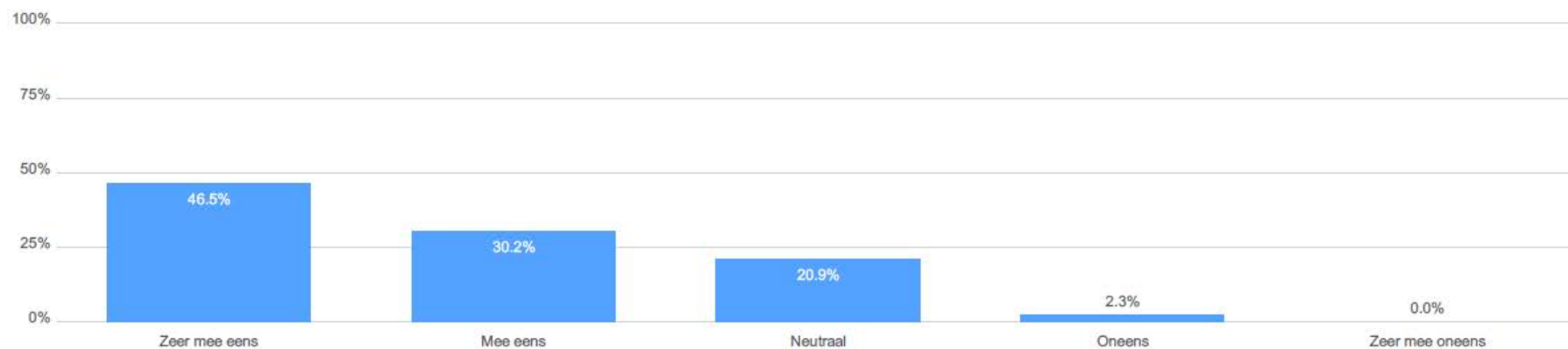
Mee eens: 16,3% van de antwoorden

Neutraal: 23,3% van de antwoorden

Oneens: 32,6% van de antwoorden

Zeer mee oneens: 23,3% van de antwoorden

Ik zou graag financieel worden ondersteund bij restauratie of onderhoud van mijn pand, bijvoorbeeld met een subsidie
43 respondenten (eigenaren van een monument) hebben deze vraag ingevuld



Observaties

Totaal

43

Zeer mee eens: 46,5% van de antwoorden

Mee eens: 30,2% van de antwoorden

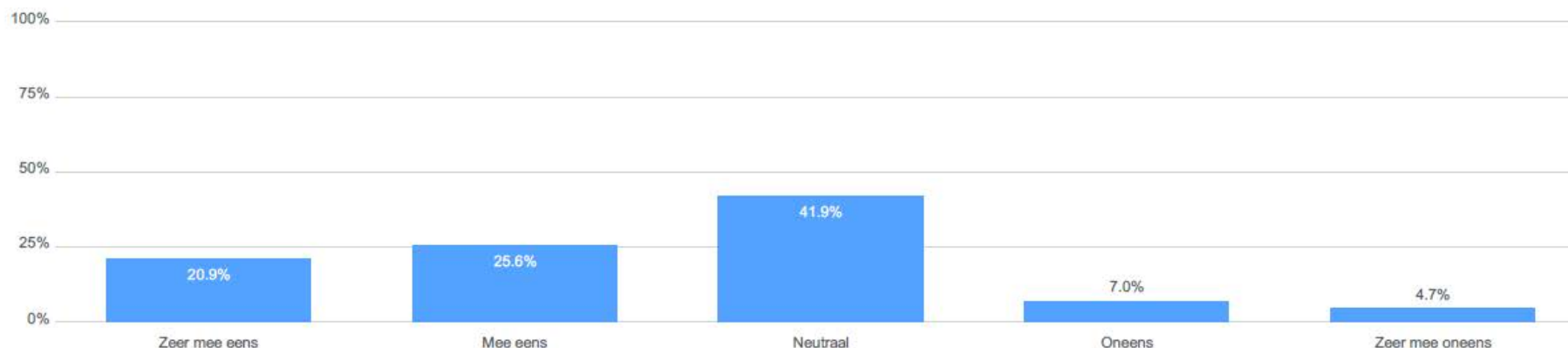
Neutraal: 20,9% van de antwoorden

Oneens: 2,3% van de antwoorden

Zeer mee oneens: 0,0% van de antwoorden

De gemeente moet financieel bijdragen om een nieuwe functie (bijvoorbeeld van een bedrijf een woning maken of andersom) voor een monument mogelijk te maken

43 respondenten (eigenaren van een monument) hebben deze vraag ingevuld



Observaties

Totaal

43

Zeer mee eens: 20,9% van de antwoorden

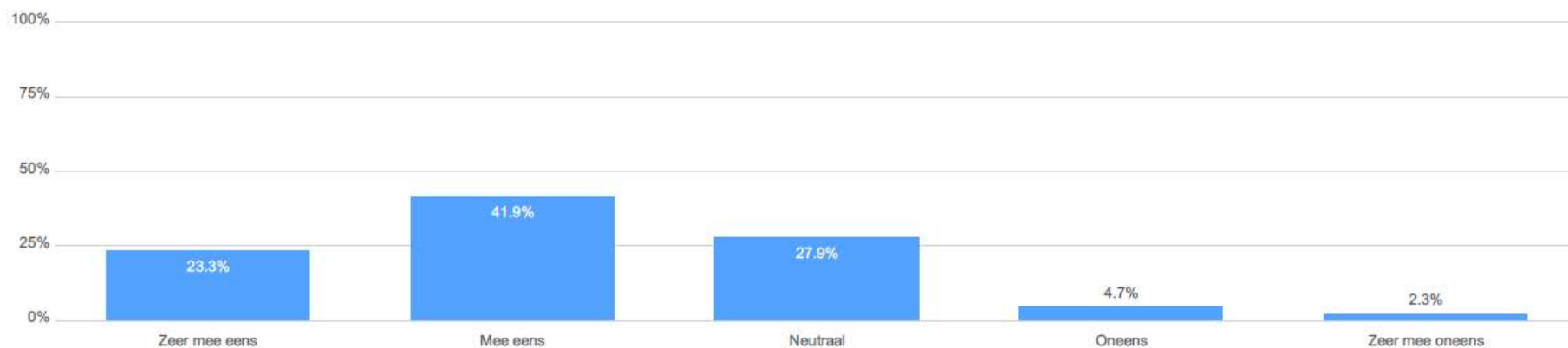
Mee eens: 25,6% van de antwoorden

Neutraal: 41,9% van de antwoorden

Oneens: 7,0% van de antwoorden

Zeer mee oneens: 4,7% van de antwoorden

Ik zou graag ondersteund worden met deskundig advies bij restauratie en onderhoud van mijn pand
43 respondenten (eigenaren van een monument) hebben deze vraag ingevuld



Observaties

Totaal

43

Zeer mee eens: 23,3% van de antwoorden

Mee eens: 41,9% van de antwoorden

Neutraal: 27,9% van de antwoorden

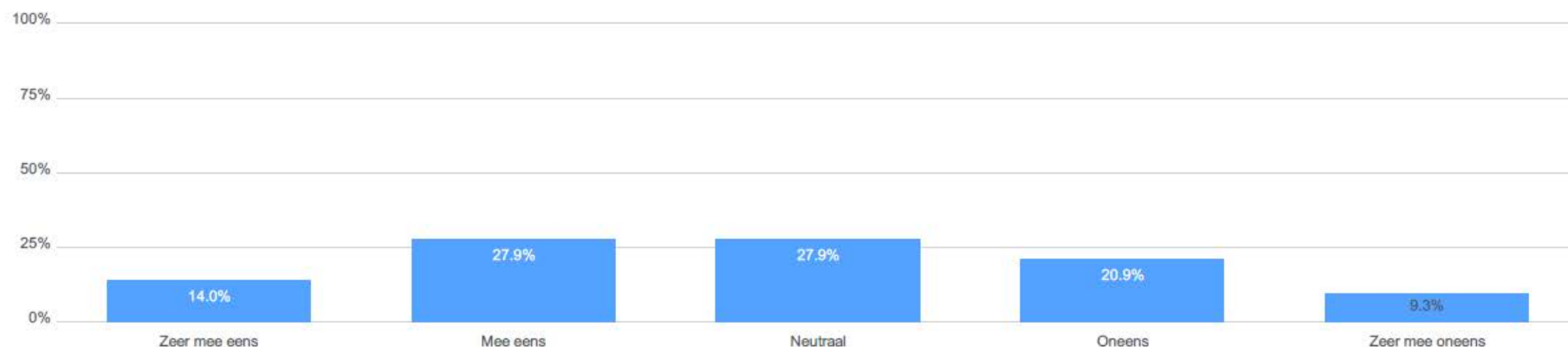
Oneens: 4,7% van de antwoorden

Zeer mee oneens: 2,3% van de antwoorden



De verduurzaming van mijn pand is mijn verantwoordelijkheid. De gemeente moet alleen helpen met informatie zodat ik weet hoe te verduurzamen op een manier waardoor de monumentale waarden behouden blijven

43 respondenten (eigenaren van een monument) hebben deze vraag ingevuld



Observaties

Totaal

43

Zeer mee eens: 14,0% van de antwoorden

Mee eens: 27,9% van de antwoorden

Neutraal: 27,9% van de antwoorden

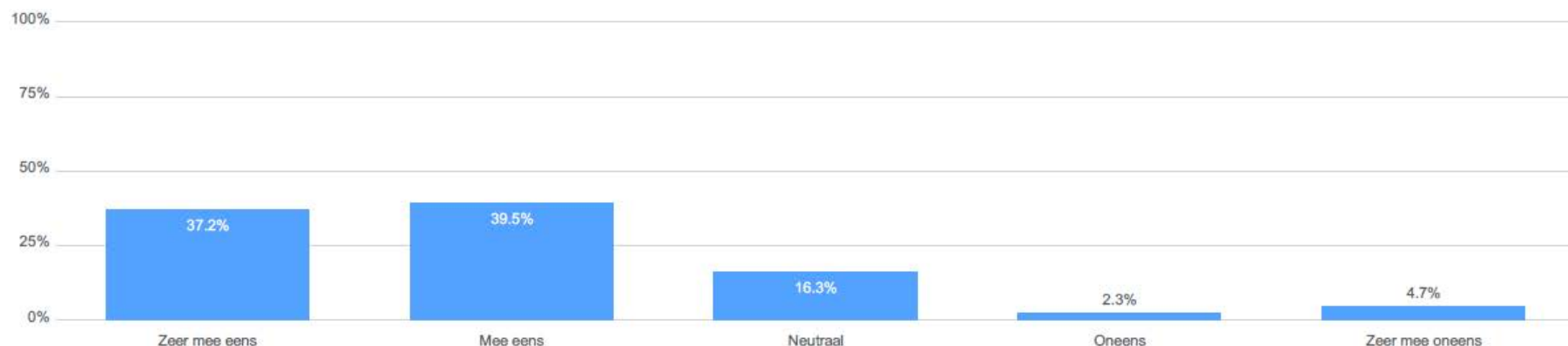
Oneens: 20,9% van de antwoorden

Zeer mee oneens: 9,3% van de antwoorden



Het verduurzamen van een monument kan kostbaarder zijn dan een reguliere woning. Daarom zou ik graag financieel geholpen willen worden, bijvoorbeeld met een subsidie

43 respondenten(eigenaren van een monument) hebben deze vraag ingevuld



Observaties

Totaal

43

Zeer mee eens: 37,2% van de antwoorden

Mee eens: 39,5% van de antwoorden

Neutraal: 16,3% van de antwoorden

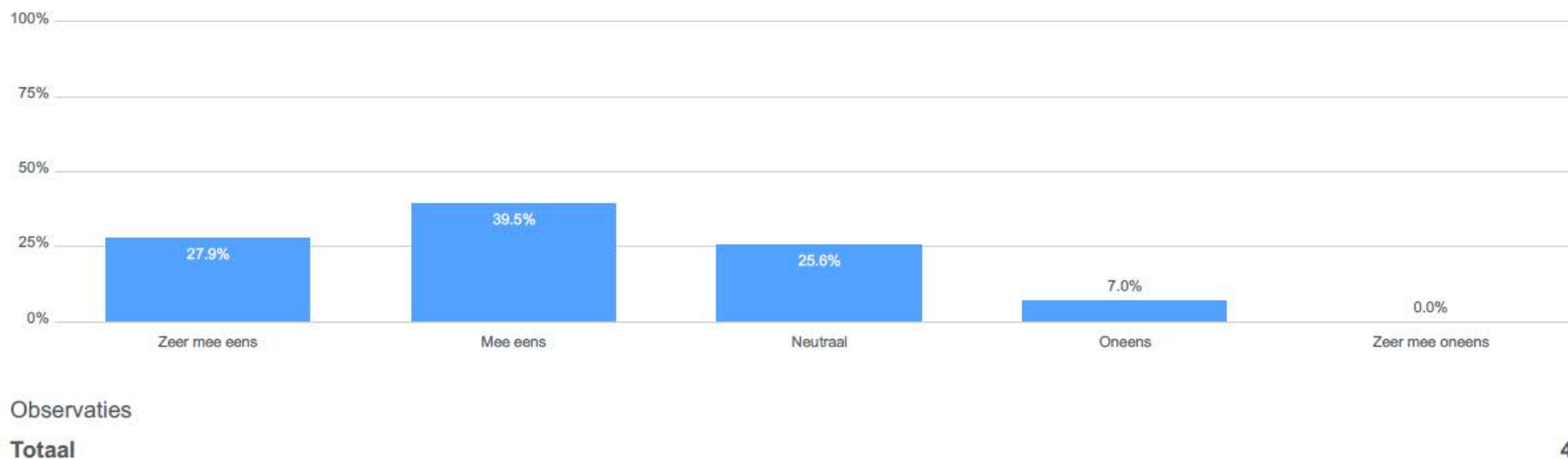
Oneens: 2,3% van de antwoorden

Zeer mee oneens: 4,7% van de antwoorden



De gemeente Barendrecht moet de regels waar ik mij aan moet houden minder streng maken zodat het wonen in een monument aantrekkelijk blijft

43 respondenten (eigenaren van een monument) hebben deze vraag ingevuld



Zeer mee eens: 27,9% van de antwoorden

Mee eens: 39,5% van de antwoorden

Neutraal: 25,6% van de antwoorden

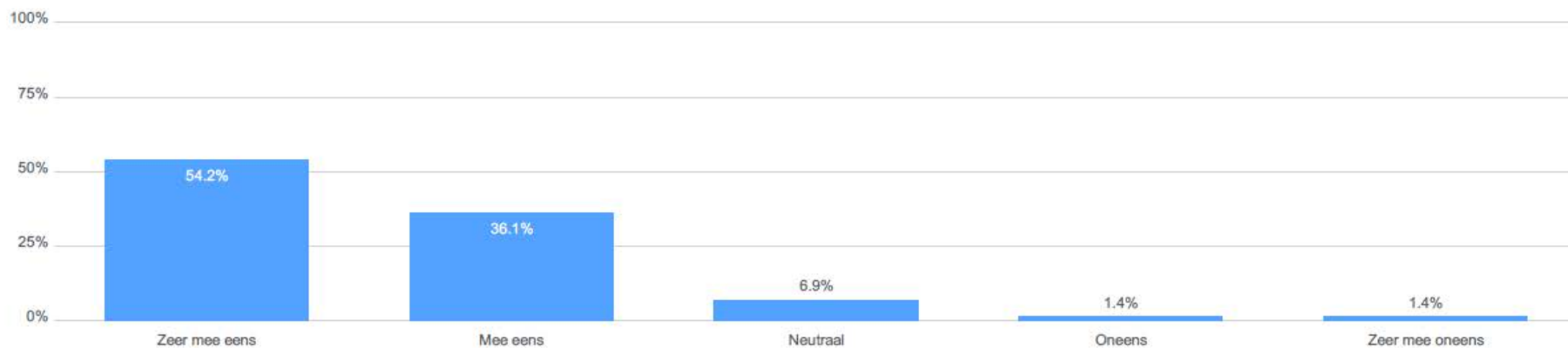
Oneens: 7% van de antwoorden

Zeer mee oneens: 0,0% van de antwoorden



Monumenten en andere historisch waardevolle panden dragen positief bij aan de uitstraling en identiteit van Barendrecht

72 respondenten (zowel eigenaren als niet-eigenaren van een monument) hebben deze vraag ingevuld



Observaties

Totaal

72

Zeer mee eens: 54,2% van de antwoorden

Mee eens: 36,1% van de antwoorden

Neutraal: 6,9% van de antwoorden

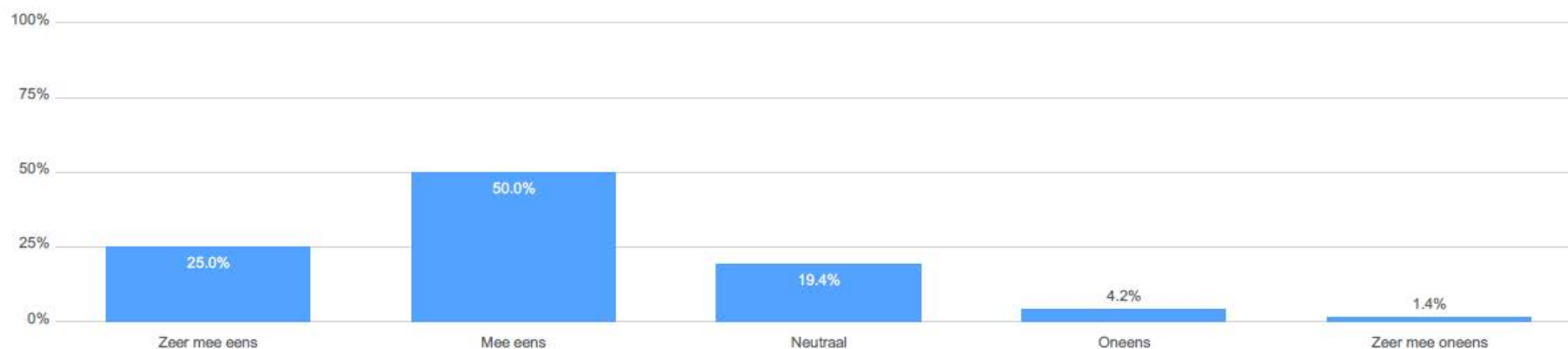
Oneens: 1,4% van de antwoorden

Zeer mee oneens: 1,4% van de antwoorden



Alle inwoners van Barendrecht zijn gebaat bij het onderhoud dat ik aan mijn pand verricht, zij kunnen er tenslotte ook van genieten

72 respondenten (zowel eigenaren als niet-eigenaren van een monument) hebben deze vraag ingevuld



Observaties

Totaal

72

Zeer mee eens: 25,0% van de antwoorden

Mee eens: 50,0% van de antwoorden

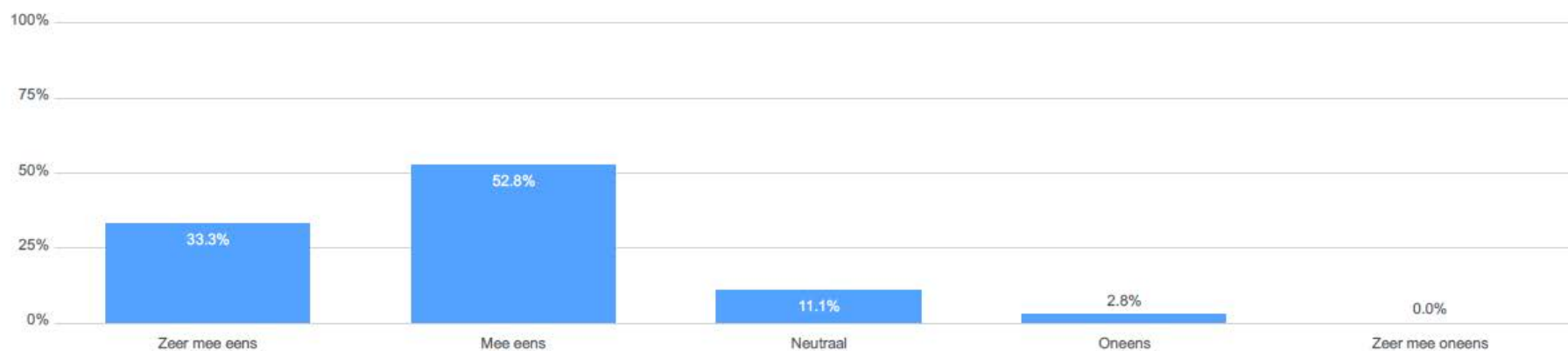
Neutraal: 19,4% van de antwoorden

Oneens: 4,2% van de antwoorden

Zeer mee oneens: 1,4% van de antwoorden



Ik vind het belangrijk dat ik mijn pand goed onderhoud en vind dat andere eigenaren dat ook moeten doen
72 respondenten (zowel eigenaren als niet-eigenaren van een monument) hebben deze vraag ingevuld



Observaties

Totaal

72

Zeer mee eens: 33,3% van de antwoorden

Mee eens: 52,8% van de antwoorden

Neutraal: 11,1% van de antwoorden

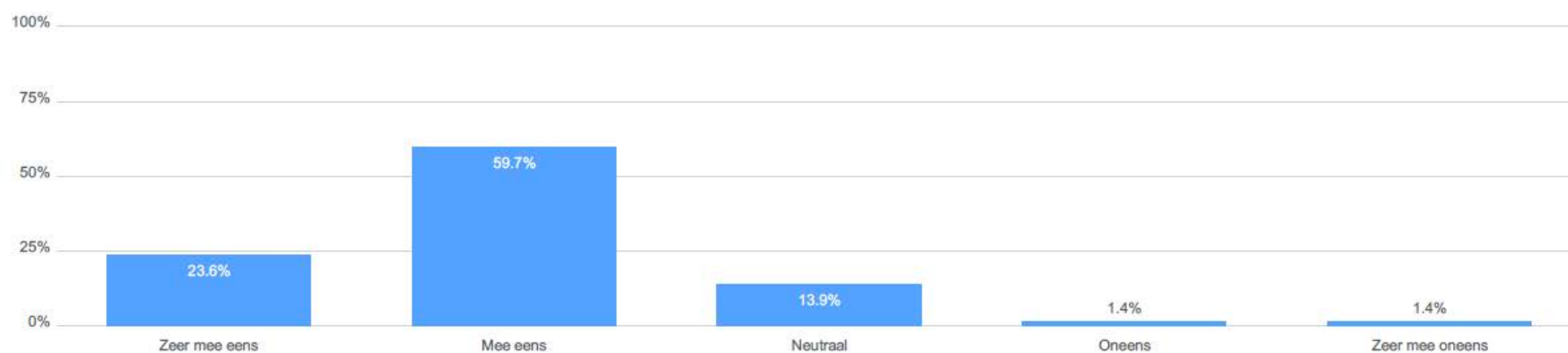
Oneens: 2,8% van de antwoorden

Zeer mee oneens: 0,0% van de antwoorden



Ik vind verduurzaming van monumenten en historisch waardevolle panden (verwarmen, energiebesparing, energieopwekking) belangrijk

72 respondenten (zowel eigenaren als niet-eigenaren van een monument) hebben deze vraag ingevuld



Observaties

Totaal

72

Zeer mee eens: 23,6% van de antwoorden

Mee eens: 59,7% van de antwoorden

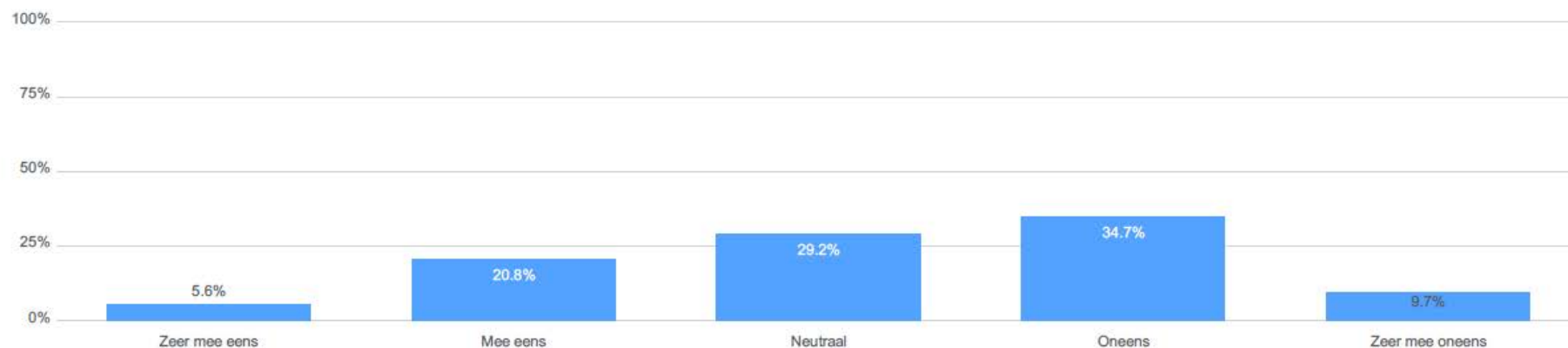
Neutraal: 13,9% van de antwoorden

Oneens: 1,4% van de antwoorden

Zeer mee oneens: 1,4% van de antwoorden

Zichtbare installaties om te verwarmen of energie op te wekken in een historische omgeving of op een monument zijn acceptabel, zelfs als dat afbreuk doet aan de authentieke uitstraling

72 respondenten (zowel eigenaren als niet-eigenaren van een monument) hebben deze vraag ingevuld



Observaties

Totaal

72

Zeer mee eens: 5,6% van de antwoorden

Mee eens: 20,8% van de antwoorden

Neutraal: 29,2% van de antwoorden

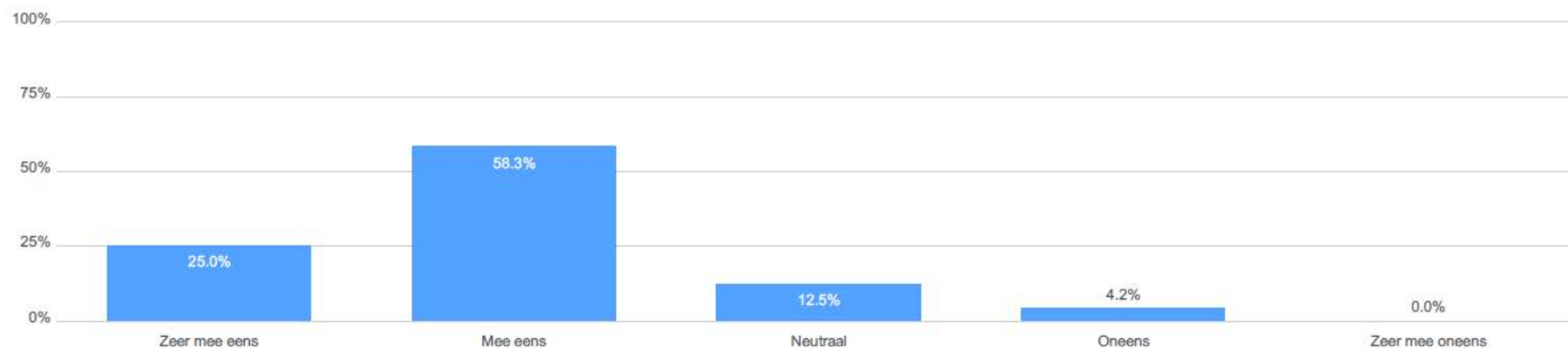
Oneens: 34,7% van de antwoorden

Zeer mee oneens: 9,7% van de antwoorden



Behoud van monumentale of historische waarden is belangrijk bij verduurzaming. Daarom moet de gemeente deskundig advies beschikbaar stellen

72 respondenten (zowel eigenaren als niet-eigenaren van een monument) hebben deze vraag ingevuld



Observaties

Totaal

72

Zeer mee eens: 25% van de antwoorden

Mee eens: 58,3% van de antwoorden

Neutraal: 12,5% van de antwoorden

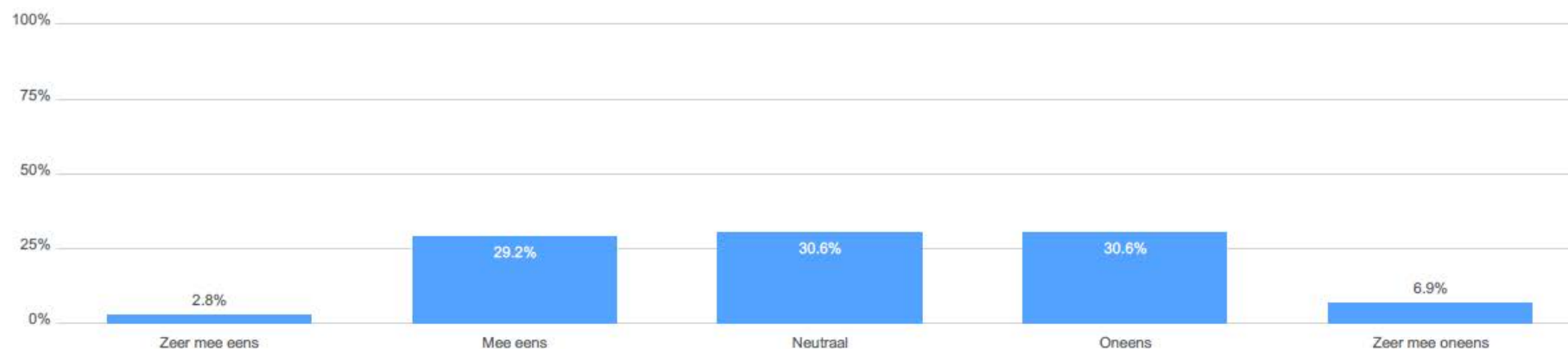
Oneens: 4,2% van de antwoorden

Zeer mee oneens: 0,0% van de antwoorden



Ik vind verduurzaming van mijn pand belangrijk, zelfs als dit ten koste gaat van de beleving en/of historische waarde

72 respondenten (zowel eigenaren als niet-eigenaren van een monument) hebben deze vraag ingevuld



Observaties

Totaal

72

Zeer mee eens: 2,8% van de antwoorden

Mee eens: 29,2% van de antwoorden

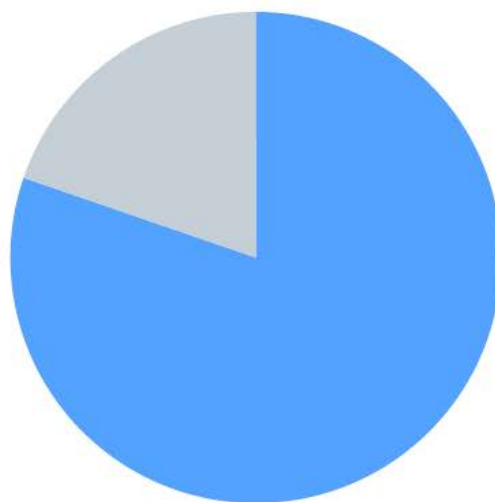
Neutraal: 30,6% van de antwoorden

Oneens: 30,6% van de antwoorden

Zeer mee oneens: 6,9% van de antwoorden

Heeft u verduurzamingsmaatregelen toegepast op uw woning of gaat u dat op korte termijn doen?

71 respondenten (zowel eigenaren als niet-eigenaren van een monument) hebben deze vraag ingevuld



Observaties

Totaal

- Ja
- Nee

71

80.3%

19.7%

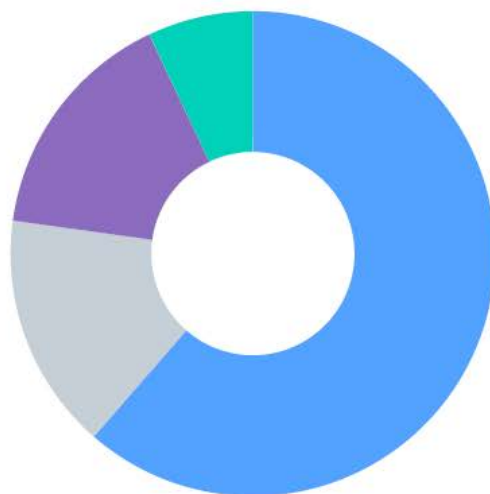
Ja: 80,3% van de antwoorden

Nee: 19,7% van de antwoorden



Wat staat voorop met betrekking tot verduurzaming en uw woonsituatie?

57 respondenten die een verduurzamingsmaatregel hebben toegepast hebben deze vraag ingevuld



Observaties

Totaal

- Verbeteren van het wooncomfort
- Verduurzamen is goed voor het milieu
- Behoud van monumentale waarden van de woning
- Financieel voordeel

57

61.4%

15.8%

15.8%

7.0%

Verbeteren van het wooncomfort: 61,4% van de antwoorden

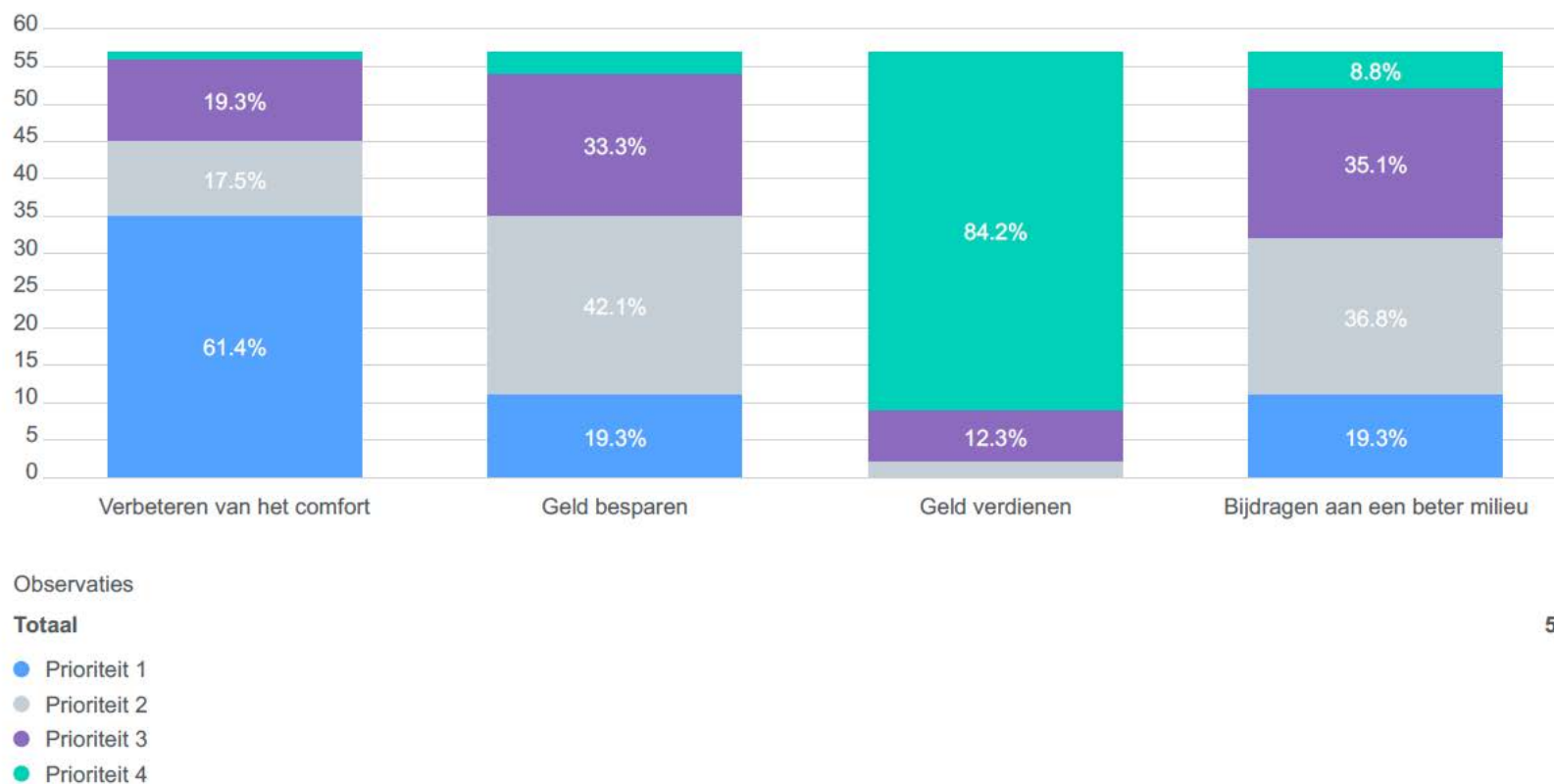
Verduurzamen is goed voor het milieu: 1,8% van de antwoorden

Behoud van monumentale waarden van de woning: 15,8% van de antwoorden

Financieel voordeel: 7,0% van de antwoorden

Zet onderstaande in volgorde van belangrijkheid als het gaat om de reden waarom u verduurzamingsmaatregelen heeft getroffen / binnenkort wil treffen

57 respondenten die een verduurzamingsmaatregel hebben toegepast hebben deze vraag ingevuld



Verbeteren van het wooncomfort:



- 61,4% van de respondenten zet dit op de eerste plaats
- 17,5% van de respondenten zet dit op de tweede plaats
- 19,3% van de respondenten zet dit op de derde plaats
- 1,8% van de respondenten zet dit op de vierde plaats

Geld besparen:

- 19,3% van de respondenten zet dit op de eerste plaats
- 42,1% van de respondenten zet dit op de tweede plaats
- 33,3% van de respondenten zet dit op de derde plaats
- 5,3% van de respondenten zet dit op de vierde plaats

Geld verdienen:

- 0,0% van de respondenten zet dit op de eerste plaats
- 3,5% van de respondenten zet dit op de tweede plaats
- 12,3% van de respondenten zet dit op de derde plaats
- 84,2% van de respondenten zet dit op de vierde plaats

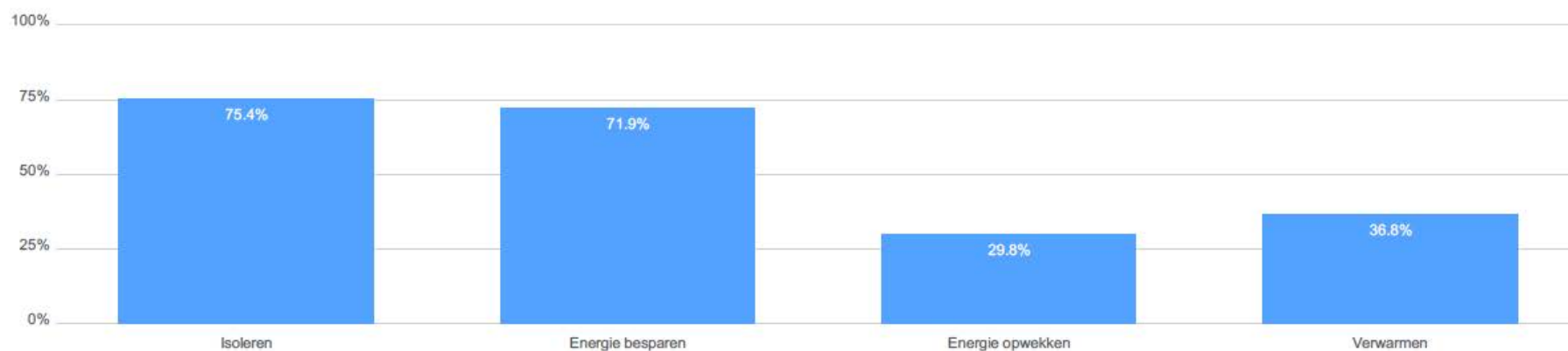
Bijdragen aan een beter milieu:

- 19,3% van de respondenten zet dit op de eerste plaats
- 36,8% van de respondenten zet dit op de tweede plaats
- 35,1% van de respondenten zet dit op de derde plaats
- 8,8% van de respondenten zet dit op de vierde plaats



Welke algemene (verduurzamings)maatregel heeft of had recent uw prioriteit? Meer dan 1 antwoord mogelijk.

57 respondenten die een verduurzamingsmaatregel hebben toegepast hebben deze vraag ingevuld



Observaties

Totaal

57

Isoleren: 75,4% van de antwoorden

Energie besparen: 71,9% van de antwoorden

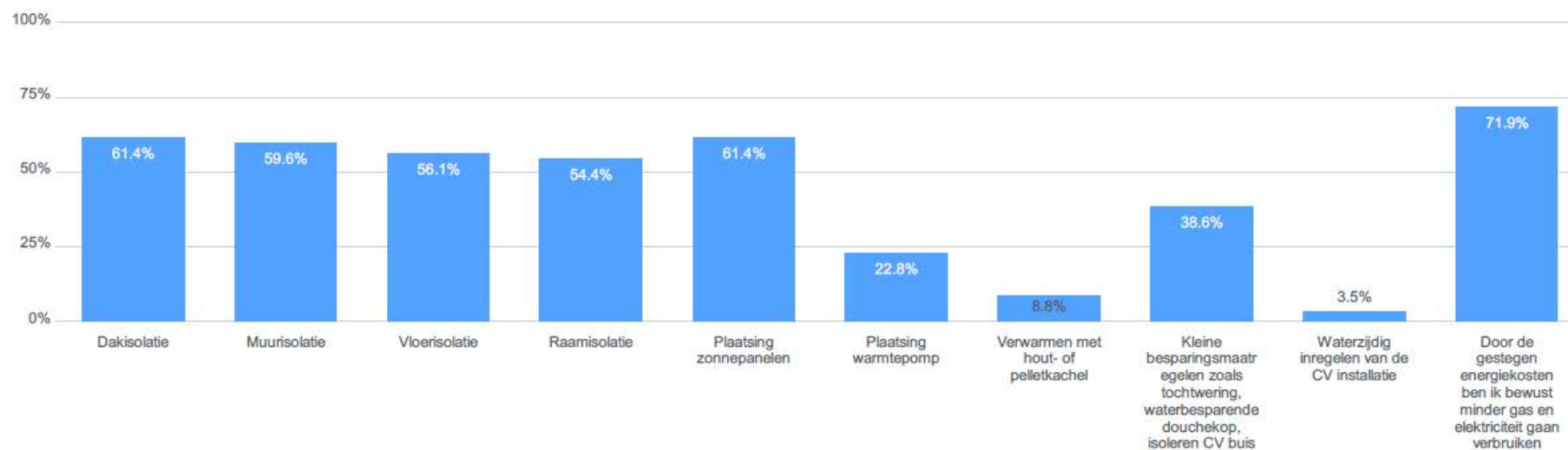
Energie opwekken: 29,8% van de antwoorden

Financieel voordeel: 36,8% van de antwoorden



Welke specifieke maatregelen wilt u toepassen of heeft u recent toegepast? Meer dan 1 antwoord mogelijk

57 respondenten die een verduurzamingsmaatregel hebben toegepast hebben deze vraag ingevuld



Observaties

Totaal

57

Dakisolatie: 61,4% van de antwoorden

Muurisolatie: 59,6% van de antwoorden

Vloerisolatie: 56,1% van de antwoorden

Raamisolatie: 54,4% van de antwoorden



Plaatsing zonnepanelen: 61,4% van de antwoorden

Plaatsing warmtepomp: 22,8% van de antwoorden

Verwarmen met hout-of pelletkachel: 8,8% van de antwoorden

Kleine besparingsmaatregelen zoals tochtwering, waterbesparende douchekop, isoleren CV buis: 38,6% van de antwoorden

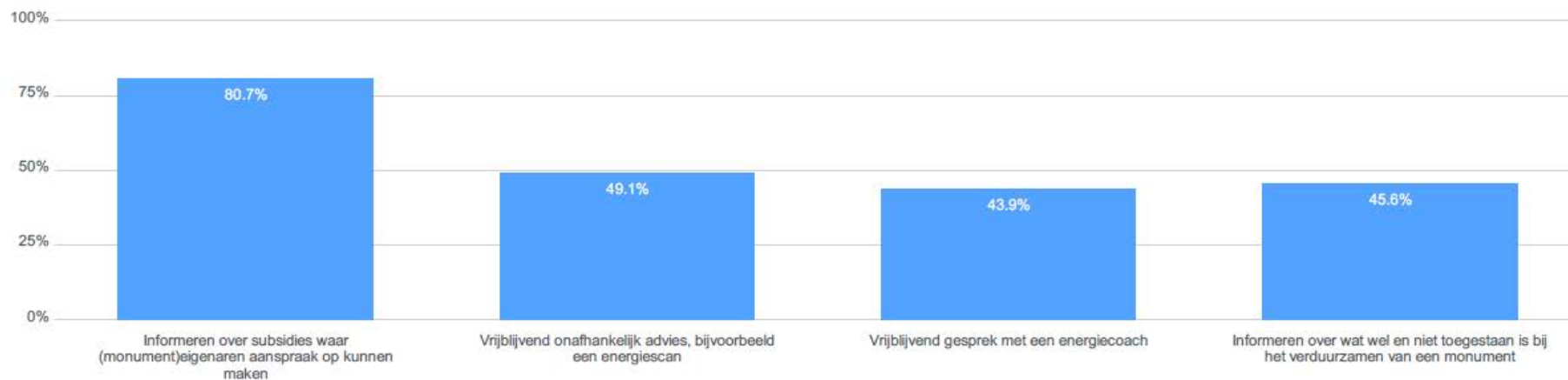
Waterzijdig inregelen van de CV installatie: 3,5% van de antwoorden

Door de gestegen energiekosten ben ik bewust minder gas en elektriciteit gaan gebruiken: 71,9% van de antwoorden



Hoe kan de gemeente u het beste helpen bij het verduurzamen van uw pand? (meerdere antwoorden mogelijk)

57 respondenten die een verduurzamingsmaatregel hebben toegepast hebben deze vraag ingevuld



Observaties

Totaal

57

Informeren over subsidies waar (monument)eigenaren aanspraak op kunnen maken: 80,7% van de antwoorden

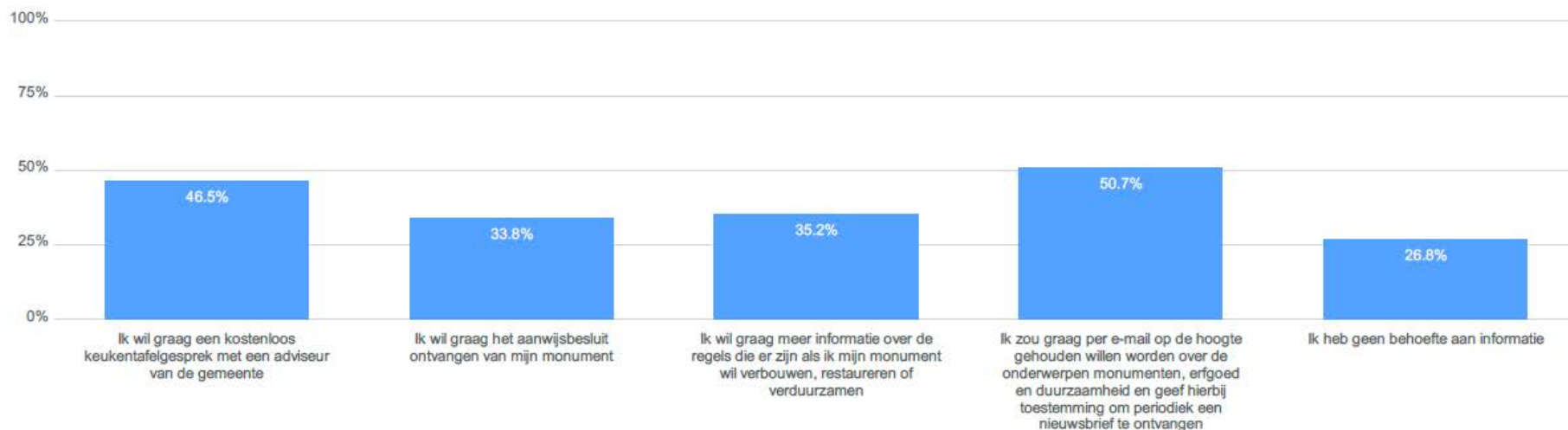
Vrijblijvend onafhankelijk advies, bijvoorbeeld een energiescan: 49,1% van de antwoorden

Vrijblijvend gesprek met een energiecoach: 43,9% van de antwoorden

Informeren over wat wel en niet toegestaan is bij het verduurzamen van een monument: 45,6% van de antwoorden

Aan welke informatie heeft u behoefte? (vergeet niet uw contactgegevens in te vullen in de volgende stappen!)

71 respondenten (zowel eigenaren als niet-eigenaren van een monument) hebben deze vraag ingevuld



Observaties

Totaal

71

Ik wil graag een kosteloos keukentafelgesprek met een adviseur van de gemeente: 46,5% van de antwoorden

Ik wil graag het aanwijsbesluit ontvangen van mijn monument: 33,8% van de antwoorden

Ik wil graag meer informatie over de regels die er zijn als ik mijn monument wil verbouwen, restaureren of verduurzamen: 35,2% van de antwoorden

Ik zou graag per e-mail op de hoogte gehouden willen worden over de onderwerpen monumenten, erfgoed en duurzaamheid en geef hierbij toestemming om periodiek een nieuwsbrief te ontvangen: 50,7% van de antwoorden

Ik heb geen behoefte aan informatie: 26,8% van de antwoorden

Heeft u nog opmerkingen n.a.v. deze vragenlijst?

Alle antwoorden:

- Ik mis informatie over voordelen, nadelen, subsidies, procedures bij toewijzing van historische panden deze informatieverstopping moet beter.
- Het 'oudste huis van Barendrecht', de Dorpskerk wordt momenteel verduurzaamd. Alle verlichting is al eerder omgezet naar ledverlichting. Deze dagen zijn de tongewelven van de kerk geïsoleerd en momenteel loopt er nog een verduurzamingsproject van de glas-in-loodramen. Verder is er dankzij een 'ontzorgingssubsidie' van de Prov. Zuid-Holland ontvangen in de vorm van een gratis advies van Bureau De Groen Grachten over de beoogde energietransitie om de Dorpskerk 'niet meer met gas te verwarmen met alternatieve energiebronnen. Wij lichten de verduurzamingsprojecten graag een keer toe aan de Gemeente Barendrecht.
- Het is mij niet duidelijk . Ik heb bezwaar dat ik nog steeds op een lijst van bijzondere panden sta. Al 2 keer heeft b&w besloten dat mijn huis niet voldoet aan criteria voor monument. Toch blijft het college het huis als bijzonder behandelen. Wat als hinderlijk en bedreigend wordt ervaren. En dat geldt voor meer panden die op de gemeentelijke 'BANGA-lijst" staan. Mag dit wel? Het bijhouden van lijsten is wettelijk gebonden aan eisen van noodzaak en openheid over gebruik.
- Onze boerderij heeft een rieten kap. Hierdoor leent dit zich slecht voor aanbreng zonnepanelen. Het zelfde geldt voor het primaire bijgebouw (garage). Wij hebben een verzoek ingediend bij de gemeente voor het plaatsen van een extra bijgebouw (tuinhuis) waarop we zonnepanelen wilden aanbrengen. Dit is door de gemeente afgekeurd omdat de garage en carport reeds >150m2 in beslag nemen. Het oppervlakte van ons perceel is ruim 4500 m2. Wij vinden dat de gemeente hier wel wat flexibeler kan zijn.
- Voor zonnepanelen moet ik een vergunning aanvragen ivm monumentenstatus, dit moet veel beter geregeld worden.



- Zo lang het voor mij als eigenaar alleen maar nadelen oplevert, er vanuit de gemeente geen of onvoldoende zwaarwegende argumenten zijn en geen of nauwelijks financiële compensatie komt, is de eenzijdig voorgenomen aanwijzing niet acceptabel
- Ik heb nooit gevraagd om een monumentaal pand. De gemeente heeft dit besloten. Protest baatte niet, Ik zie alleen maar nadelen. Totaal ongewild.
- De huizen aan de Maasstraat en de Windsingel zijn geen monumenten. Als dat zo zou zijn waarom mogen de hoge schoorstenen dan zomaar verwijderd worden. Ga ter plaatse kijken.
- Jammer dat de vragen onduidelijk zijn als je woning een beeldbepalend object is met de eventuele toekomstige consequenties
- Als je een pand de monumentenstatus geeft wees dan zo fair om alle extra kosten die daarmee gepaard gaan te betalen. Of: geen een pand geen monumentale status.
- Mijn huis is geen monument. Wel beschermd dorpsaanzicht. Begrijp de strekking van de enquête niet goed want is geen monument.
- Mis in deze enquête nog een vraag over de wijze waarop de aanwijzing van gemeentelijke monumenten of beeldbepalende panden behoort plaats te vinden. Dit in relatie tot gewenste verduurzamingsmaatregelen.
- Wat heeft deze Verduurzaming, behoud en restauratie voor consequenties op de waardebepaling van de WOZ waarde en de daaraan gekoppelde belastingafdracht?
- Vorig jaar heb ik ook een vragenlijst ingevuld voor een gratis energiescan. Nooit een reactie gekregen.

- Een onvolledige enquête. Er ontbreekt in de antwoordkeuze: geen mening. Ik heb nu maar neutraal ingevuld, maar heeft naar mijn mening een andere betekenis.
- Als beschermd dorpsgezicht ook echt een categorie is die de gemeente heeft vastgesteld, besteedt daar dan ook aandacht in deze enquête aan. Door het in ieder geval in bepaalde vragen naast 'Monument' ook te benoemen, en eventueel daar gerichte vragen over te stellen. Verder het gevoel dat de nadruk ligt op aanbieden van oplossingen en diensten aan eigenaren, en minder op beleid (terwijl dat zo wel in de inleiding wordt geschetst), bijv. wat verstaan we onder de categorie Beschermd dorpsgezicht of wat zou je willen dat het inhoud/betekent, en wanneer vind jij dat hier iets voldoet, etc. Want als ik het goed begrijp, is het echt een keuze op gemeenteniveau en niet door Rijksoverheid.
- Wij sluiten ons bij alle commentaar van Klaas Brantjes aan. Bemoeienis op de manier zoals gemeente Barendrecht dit al jaren doet, is echt onprofessioneel. De inmiddels vele jaren die nodig zijn om besluiten te nemen over de lange lijst met aangewezen panden, is toch echt ambtenarij ten top zo traag. En het is echt heel treurig om hier zoveel publiekelijk geld aan te spenderen (terwijl de gemeente geld tekort komt), met publicaties, commissies, onderzoeken etc etc. En wat denk ik de meeste pand eigenaren flink dwars zit, is het feit dat de gemeente iets wil opleggen zonder iets te faciliteren (als een potje voor renovatie)...alleen maar regels opleggen en 'deskundig' advies aanbieden is echt een kleuterschool aanpak. Zeer onprofessioneel en volgens mij is erfgoed op dit moment toch echt niet het belangrijkste onderwerp. Stoppen met die onzin en de tijd en geld aan belangrijkere zaken spenderen. Geen overheid bemoeienis met erfgoed op deze schaal. De gemiddelde Barendrechtse eigenaar van een dergelijk pand doet al onderhoud. Of als dit al een monumentaal pand betreft, kan een eigenaar geen fatsoenlijk onderhoud doen omdat er teveel regels aan kleven. Blijf gewoon van ons huis af. Wij kopen een dergelijk pand omdat wij hier een ziel in zien en voelen. Niet omdat wij regels opgelegd willen krijgen met gevolgen voor de WoZ etc etc ...
- Ik wil graag weten onder welke categorie mijn woning valt.. Ik kan mij niet voorstellen dat het een monument is. Woon hier nu ruim 2 jaar. Wat niet op de hoogte gebracht toen ik de woning kocht

COLOFON

Gemeente Barendrecht

Opsteller: Tjerd Kamphuis

Beleidsadviseur Cultureel Erfgoed

Mei 2024

Team: Kwaliteit Leefomgeving

Cluster: Leefomgeving

